

ZARZĄD
PRZEMYSŁOWEGO INSTYTUTU MASZYN BUDOWLANÝCH Sp. z o.o.
05-230 KOBYŁKA ul. Napoleona 2,

działając na podstawie Uchwały nr 5 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników zawartej w protokole ZZW z dnia 27.06.2018 r. w sprawie: ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych

ogłasza

PRZETARG USTNY

na sprzedaż **prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr ewidencyjny 130/57** obręb 0032-32 Kobyłka o powierzchni 3460 m², powstałej w wyniku DECYZJI Nr 1404/2018 Burmistrza Miasta Kobyłka z dnia 14.11.2018 r. z działki ewidencyjnej nr 130/56 obręb 0032,32, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą o nr 00144668/3 (poprzednio: nr WA1W/00016324/4).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka 130/57 położona jest w terenie usługowo-wytwórczym.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej i poprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ustanowiona zostanie nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa po działkach ewidencyjnych nr 130/1 i 130/51.

Przetarg będzie prowadzony przez Przemysłowy Instytut Maszyn Budowlanych Sp. z o.o. z siedzibą w Kobyłce, ul. Napoleona 2, 05-230 Kobyłka zwany dalej „Spółką”.

Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze publicznej licytacji.

Licytacja odbędzie się w dniu 09.05.2019 r. o godz. 10⁰⁰ w Kobyłce przy ul. Napoleona 2, w budynku Zarządu, sala konferencyjna I piętro.

Cena wywoławcza – 1.050.000,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćdziesiąt tysięcy złotych netto).

Sprzedaż ww. działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Wadium wynosi **105.000,00 zł.**

Wysokość postąpienia – **10.500,00 zł.**

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonać w każdy dzień roboczy w godzinach 8.00-14.00 pod adresem: ul. Napoleona 2, 05-230 Kobyłka, aż do dnia poprzedzającego przetarg, po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Janem Orychem, tel. 22 786 18 27 lub 602797343.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 105.000,00 zł**, na konto Nr 38 1240 6074 1111 0000 4999 2487 BANK PEKAO S.A. O/WOŁOMIN w terminie do dnia **08.05.2019 r.**

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć członkowie zarządu Spółki i jej organu nadzorującego w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz. U. z 2016 r. poz. 1202).

Stawienie się jednego uczestnika wystarcza do odbycia licytacji.

W celu przystąpienia do przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić Komisji Przetargowej podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu.

Prowadzący przetarg, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej lub w przypadku, jeżeli Nabywca, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez Oferentów, którzy nie uzyskają przybicia, zostanie zwrócone niezwłocznie po licytacji. Wadium wpłacone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

Osoba reprezentująca w przetargu przedsiębiorcę powinna, przed przystąpieniem do licytacji, przedłożyć dokument tożsamości, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje, w toku licytacji pełnomocnik – również oryginał, bądź poświadczoną kopię pełnomocnictwa. W przypadku, gdy Oferentem jest osoba fizyczna, winna przedłożyć dowód osobisty.

Licytator udziela przybicia Oferentowi, który zaoferuje najwyższą cenę.

Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Po zakończeniu przetargu Prowadzący Przetarg ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała przetarg, do stawienia się celem zawarcia umowy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokrywa Nabywca.

Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wpłacone wadium.

Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) RODO informujemy iż, administratorem danych osobowych pozyskanych od osób fizycznych w związku z prowadzonym postępowaniem jest Przemysłowy Instytut Maszyn Budowlanych Sp. z o.o.