

ZARZĄD
PRZEMYSŁOWEGO INSTYTUTU MASZYN BUDOWLANYCH Sp. z o.o.
05-230 KOBYŁKA ul. Napoleona 2,

działając na podstawie Uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki zawartej w Protokole NZW z dnia 06.12.2019 r. w sprawie: ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki

ogłasza

AUKCJĘ W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI

na sprzedaż łączną prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących całość gospodarczą oraz prawa własności budynku wraz z infrastrukturą wyposażenia na co składają się:

- a. prawo użytkowania wieczystego gruntu działki o nr 128/11 o powierzchni 1.217 m² obręb 0032-32 w Kobyłce dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi KW o nr WA1W/00016324/4;
- b. prawo użytkowania wieczystego gruntu działki nr ew. 130/60 o powierzchni 4087 m² powstałej w wyniku DECYZJI Nr 352/2020 Burmistrz Miasta Kobyłka z dnia 10.04.2020 r. z podziału działki nr ew. 130/59 obręb 0032-32 w Kobyłce objętej KW prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie o nr WA1W/00144668/3 oraz prawo własności posadowionego na działce o nr 130/60 budynku kotłowni nr inwentarzowy 103/0004 wraz z infrastrukturą wyposażenia:
 - komin stalowy nr inw. 295/0002 - szt.1
 - plac składowy węgla i żużlu nr inw.256/0001 - szt. 1
 - przenośnik taśmowy nr inw. 643/0003 - szt.1
 - przenośnik taśmowy nr inw. 643/0002 - szt. 1
 - przenośnik kubełkowy nr inw. 643/0001 - szt. 1
 - szafa pomiarów nr inw. 800/0013 - szt. 1
 - agregat sprężarkowy nr inw. 444/0020 - szt. 1
 - pompa 65PZM 3.0 HPZ-4 nr inw. 440/0007 - szt.1
 - pompa CG5.04.21.15/380 nr inw. 441/0011 - szt.1
 - pompa 25F-42 nr inw. 440/0005 - szt. 1
 - pompa 25F-42 nr inw. 440/0006 - szt. 1
 - kocioł centralnego ogrzewania nr inw. 300/0003 - szt.1
 - kocioł centralnego ogrzewania nr inw. 300/0004 - szt. 1
 - kocioł centralnego ogrzewania nr 300/0005 - szt. 1
 - bateria cyklonów nadmuchu – bez nr inw. - szt. 1.
1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki 128/11 i 130/60 położone są na terenie usługowo-wytwórczym.
Dostęp do drogi publicznej i poprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej do ww. całości gospodarczej zostanie zapewniony zgodnie z Decyzją podziałową NR 352/2020 z dnia 10.04.2020 r. Burmistrz Miasta Kobyłka, poprzez ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych w działkach 130/51, 128/10 i 130/1.
2. Aukcja będzie prowadzona przez Przemysłowy Instytut Maszyn Budowlanych Sp. z o.o. z siedzibą w Kobyłce, ul. Napoleona 2, 05-230 Kobyłka zwany dalej „Spółką”.

3. Aukcja zostanie przeprowadzona w drodze publicznej licytacji.
4. **Licytacja odbędzie się w dniu 28.10.2020 r. o godz. 10.00** w Kobyłce przy ul. Napoleona 2, w budynku Zarządu, sala konferencyjna I piętro.
5. **Cena wywoławcza – 1.770.000,00 zł netto** (słownie: jeden milion siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych netto).
6. Sprzedaż ww. nieruchomości wraz z infrastrukturą wyposażenia podlega opodatkowaniu *podatkiem VAT w wysokości 23%*.
7. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - a) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego,
 - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
 - c) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a-b
 - d) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt a-b w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
8. Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać w każdy dzień roboczy w godzinach 8.00-14.00 pod adresem: ul. Napoleona 2, 05-230 Kobyłka, aż do dnia poprzedzającego aukcję, po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Janem Orychem, tel. 22 786 18 27 lub 602797343.
9. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie **wadium w wysokości 100.000,00 zł, na konto Nr 38 1240 6074 1111 0000 4999 2487 BANK PEKAO S.A. O/WOŁOMIN** w terminie do dnia 27.10.2020 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Spółki.
10. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej lub w przypadku, jeżeli oferent, który wygrał aukcję, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie uzyskają przybicia, zostanie zwrócone niezwłocznie po licytacji. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
11. Stawienie się jednego uczestnika wystarcza do odbycia licytacji.
12. Prowadzący aukcję, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
13. W celu przystąpienia do aukcji, oferent zobowiązany jest przedstawić Licytatorowi podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji.
14. Osoba reprezentująca w aukcji przedsiębiorcę powinna, przed przystąpieniem do licytacji, przedłożyć dokument tożsamości, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje, w toku licytacji pełnomocnik – również oryginał, bądź poświadczoną kopię pełnomocnictwa. W przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna, winna przedłożyć dowód osobisty.
15. **Postąpienie wynosi 20.000,00 zł.**
16. Po ustaniu postąpień Licytator po trzecim ogłoszeniu zamyka aukcję i udziela przybicia oferentowi, który zaoferuje najwyższą cenę.
17. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Po zakończeniu aukcji Licytator ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała aukcję do stawienia się celem zawarcia umowy.
18. Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokrywa nabywca.

19. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wpłacone wadium.
20. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia aukcji bez podania przyczyny.
21. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) RODO informujemy iż, administratorem danych osobowych pozyskanych od osób fizycznych w związku z prowadzonym postępowaniem jest Przemysłowy Instytut Maszyn Budowlanych Sp. z o.o.