

**ZARZĄD**  
**PRZEMYSŁOWEGO INSTYTUTU MASZYN BUDOWLANYCH Sp. z o.o.**  
**05-230 KOBYŁKA ul. Napoleona 2,**

działając na podstawie Uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki zawartej w Protokole NZW z dnia 06.12.2019 r. w sprawie: ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki

ogłasza

**AUKCJĘ W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI**

na sprzedaż łącznej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących całość gospodarczą oraz prawa własności znajdujących się na ww. gruntach składników budowlanych na co składają się:

- I. prawo użytkowania wieczystego gruntu działki o nr ew. 128/12 oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu działki o nr ew. 130/53 o łącznej powierzchni gruntu 1,2749 ha obręb 0032-32 w Kobyłce dla których Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi KW o nr WA1W/00016324/4;
  - II. prawo własności następujących składników budowlanych:
    - a) znajdujących się na działce nr 128/12:
      - wiata oszklona nr inwent. 198/0059 – szt. 1
    - b) znajdujących się na działce nr 130/53:
      - stacja paliw toru badawczego nr inwent. 221/0002 - szt.1
      - budynek sterowni nr inwent. 198/0015 – szt. 1
      - studnia głębinowa nr inwent. 255/0006 – szt. 1
    - c) znajdujących się na działkach nr 128/12 i nr 130/53:
      - oświetlenie terenu nr inwent. 261/0002 składające się ze słupów oświetleniowych z dwoma lampami w ilości 14 szt. i słupem z lampą pojedynczą
      - tor badań trwałości maszyn kołowych nr inwent. 299/0003 - szt. 1
1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki 128/12 i 130/53 położone są na terenie usługowo-wytwórczym.  
Dostęp do drogi publicznej i poprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej do ww. całości gospodarczej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych w działkach 130/51, 128/10 i 130/1.
  2. Aukcja będzie prowadzona przez Przemysłowy Instytut Maszyn Budowlanych Sp. z o.o. z siedzibą w Kobyłce, ul. Napoleona 2, 05-230 Kobyłka zwany dalej „Spółką”.
  3. Aukcja zostanie przeprowadzona w drodze publicznej licytacji.
  4. **Licytacja odbędzie się w dniu 17.09.2021 r. o godz. 10.00** w Kobyłce przy ul. Napoleona 2, w budynku Zarządu, sala konferencyjna I piętro.
  5. **Cena wywoławcza – 3.000.000,00 zł netto** (słownie: trzy miliony złotych netto).
  6. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

7. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
  - a) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego,
  - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
  - c) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a-b
  - d) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt a-b w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
8. Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać w każdy dzień roboczy w godzinach 8.00-14.00 pod adresem: ul. Napoleona 2, 05-230 Kobyłka, aż do dnia poprzedzającego aukcję, po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Markiem Kalinko, tel. 22 786 18 59 lub 785 551 913.
9. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie **wadium w wysokości 150.000,00 zł, na konto Nr 38 1240 6074 1111 0000 4999 2487 BANK PEKAO S.A. O/WOŁOMIN** w terminie do dnia **16.09.2021 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Spółki.
10. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej lub w przypadku, jeżeli oferent, który wygrał aukcję, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie uzyskają przybiccia, zostanie zwrócone niezwłocznie po licytacji. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
11. Stawienie się jednego uczestnika wystarcza do odbycia licytacji.
12. Prowadzący aukcję, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
13. W celu przystąpienia do aukcji, oferent zobowiązany jest przedstawić Licytatorowi podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji.
14. Osoba reprezentująca w aukcji przedsiębiorcę powinna, przed przystąpieniem do licytacji, przedłożyć dokument tożsamości, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje, w toku licytacji pełnomocnik – również oryginał, bądź poświadczoną kopię pełnomocnictwa. W przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna, winna przedłożyć dowód osobisty.
15. **Postąpienie wynosi 30.000,00 zł.**
16. Po ustaniu postąpień Licytator po trzecim ogłoszeniu zamyka aukcję i udziela przybiccia oferentowi, który zaoferuje najwyższą cenę.
17. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Po zakończeniu aukcji Licytator ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała aukcję do stawienia się celem zawarcia umowy.
18. Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokrywa nabywca.
19. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybiccia oraz wpłacone wadium.
20. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia aukcji bez podania przyczyny.
21. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) RODO informujemy iż, administratorem danych osobowych pozyskanych od osób fizycznych w związku z prowadzonym postępowaniem jest Przemysłowy Instytut Maszyn Budowlanych Sp. z o.o.